



liv og røre, ting å gjøre
stimulans for kropp og sinn
du og byen – vinn-vinn

BYFJORD PARKEN



mellom by og sjø
et unikt miljø
få med deg naturen
inn i kulturen



jobbe, yte
bo og nyte
finn ditt sted
kom hjem, senk deg ned

BOLIGPROSPEKT BYGG 4
byfjordparken.no

DRØMMESTEDET I STAVANGER FOR
DEG SOM VIL BO VED SENTRUM, RETT
VED FJORDEN, I EN GRØNN PARK



B4







STAVANGERS NYE SENTRALE GRØNNE BYDEL VED DEN BLÅ FJORDEN

BYEN

Fra Byfjordparken kan du spasere langs sjøkanten inn til alle byens aktiviteter. Kanskje målet er en tur i Konserthuset, en forestilling på teateret eller et restaurantbesøk med gode venner?

FJORDEN

Nede ved fjorden på den romslige kaikanten kan man slippe ut snøret og fange inn livet mens cruiseskipene glir forbi og småbåtene haster hit og dit.



PARKEN

Det føles godt å bo der trær, busker, blomster og plen dominerer. Som i en park.



INNHold

1-19
OM BYFJORDPARKEN

20-27
PLANTEGNINGER

28-31
FAKTA OM BYGGENE
OG LEILIGHETENE

30
KONTAKTINFO

ET LEVENDE MILJØ

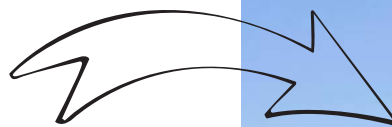


Et godt bomiljø er summen av boligen og det nærmiljøet den ligger i. Derfor skal Byfjordparken ha en blanding av boliger, hyggelige uteområder og næringslokaler – et levende miljø.

Vi bygger en barnehage som får sitt eget uteområde på taket. All parkering er innendørs slik at uteområdene ikke preges av parkeringsplasser og trafikk.

Nede ved fjorden vil den romslige kaikanten danne Byfjordparkens eget «fjordtorg». Vi legger vekt på å få ulike servicebedrifter til å etablere seg i Byfjordparken, slik at det aldri er langt til en utekafé, treningssenter eller frisør.

Og hvis du ønsker å oppleve byens folkeliv og urbane puls er det kort vei til sentrum, enten du kjører bil, tar bussen, sykler eller går. Fra Byfjordparken bygges det en promenade så du kan gå langs fjorden til sentrum.



MODERNE ARKITEKTUR

Byggenes plassering og arkitektur er nøye gjennomtenkt for å utnytte beliggenheten maksimalt og skape variasjoner.

Leilighetene er åpne og luftige, uten lange ganger. Alle leilighetene har åpen kjøkkenløsning, noe som skaper atmosfære og gir effektiv utnyttelse av arealet. I etasjene er ingen leilighet helt lik en annen.

På balkonger og terrasser er det god plass til å møblere, og de er utformet for å gi maksimalt utsyn og minimalt innsyn.



Å bo er å leve, å leve er å bo
Å være smart er å legge sammen to og to
og få svaret: alle gode ting er tre
Byen. Fjorden. Parken. To streker under dét.





I Byfjordparken vil du skjønne
hvor godt det er å bo i det grønne
i et levende miljø
rett ved by og sjø





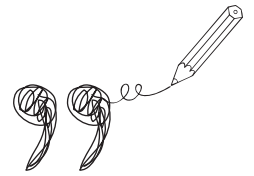


DRØMMESTEDET



For oss som arkitekter har Byfjordparken vært en unik mulighet til å gi en større utbygning en solid og helhetlig arkitektonisk identitet.

Ramp
Arkitekter



Da Byfjordparken ble annonsert fant vi endelig noe vi begge kunne tenke oss. Vi falt for hele pakken, utsikt, promenade langs sjøen inn til sentrum, parkanlegg og brygge. Alt ser så rent og pent ut og nå kan vi klare oss med en bil og sykkelen kan bli mer brukt.

Anne Marie Østevik
Kjøper





liv og røre,
ting å gjøre

BY



stimulans for
kropp og sinn

du og byen
- vinn-vinn

EN



Den urbane stemningen, alle tilbudene,
kultur, butikker, restauranter, folkelivet...



Fra Byfjordparken er det
1,7 kilometer til Torget i
Stavanger sentrum – ca. 3
minutter med bil, 7 minutter
med sykkel og det tar ca. 15
minutter å gå. Bussen, som
tar 8 minutter, går 4 ganger
i timen.





mellom by og sjø
et unikt miljø

FJ

ORD

få med
deg naturen

inn i
kulturen

EN

I Byfjordparken kommer fjorden tett på. Åpne og luftige leiligheter med generøse vindusåpninger lar lyset slippe inn. Bygningenes plassering sørger for maksimalt utsyn fra balkong og terrasser.



Fjorden blir en del av utemiljøet og er med på å definere Byfjordparkens egenart.

Komfortabel
Presentabel
Luftig
Fornuftig
God varme
Besjelet med din sjarme
Ditt hjem, ditt slott
Her lever du godt



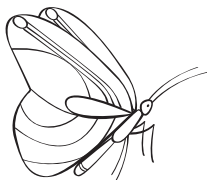
Grønne plener, planter og trær, pryde og fryd,
ro og rekreasjon, naturens elementer temmet og
tilpasset bykulturen...

Byfjordparken har
et grønt utemiljø,
tilnærmet bilfritt,
tilrettelagt for både
ung og gammel. Livet
utendørs er også en del
av bo-opplevelsen.



PA jobbe, yte
bo og nyte

finn
ditt sted



RK

EN kom hjem,
senk deg ned



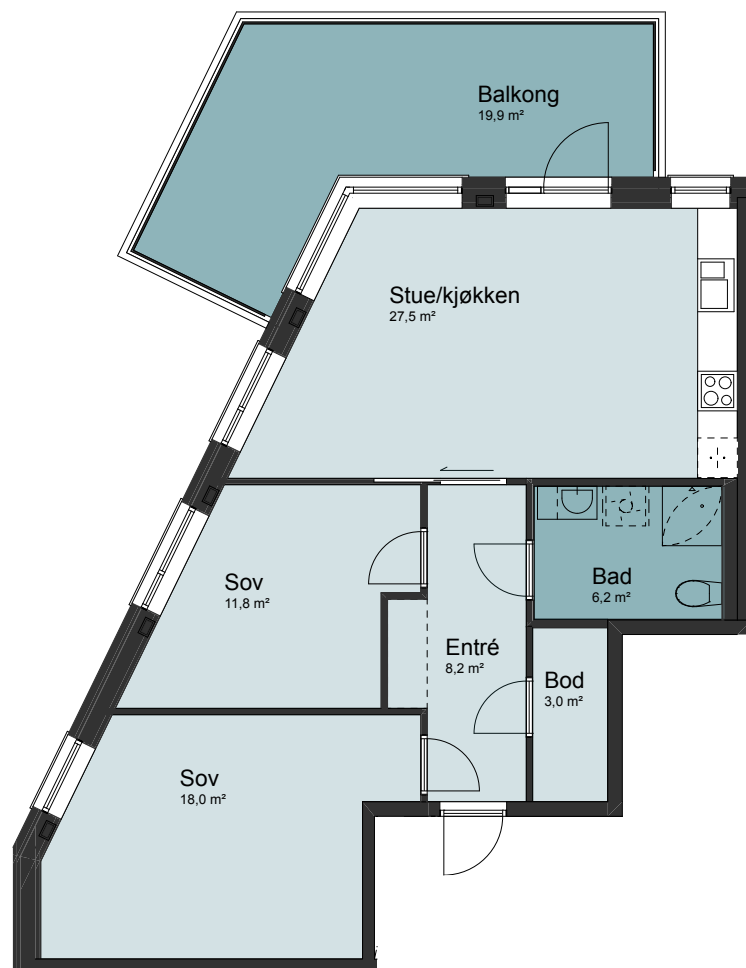
Noen er gladere i å være utendørs enn
andre. Alle setter pris på muligheten til
å gå ut på sin egen balkong, om det er
for å lufte seg et øyeblikk, eller tilbringe
dagen i solstol eller med gartnerfingrene i
balkongkassene.



Alle leilighetene har romslige balkonger
og/eller terrasser som er lette å møblere.



3D-illustrasjonene og plantegningen viser mulig innredning av leilighetene. Alle detaljer samsvarer ikke nødvendigvis med standard leveranse.



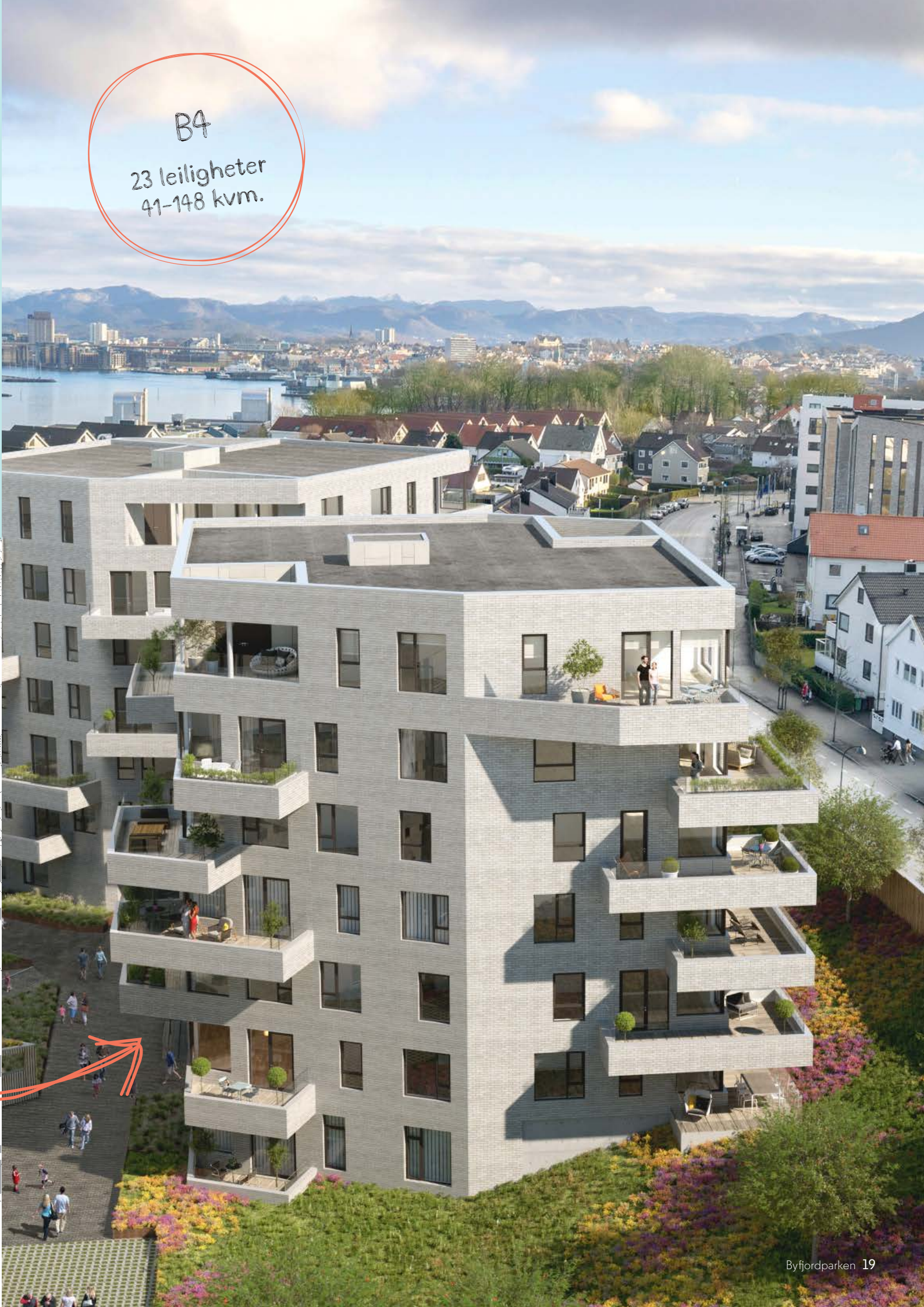
Leilighet B4-H0501





B4

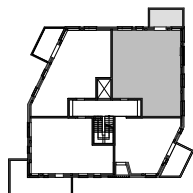
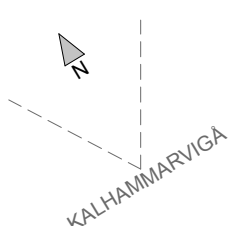
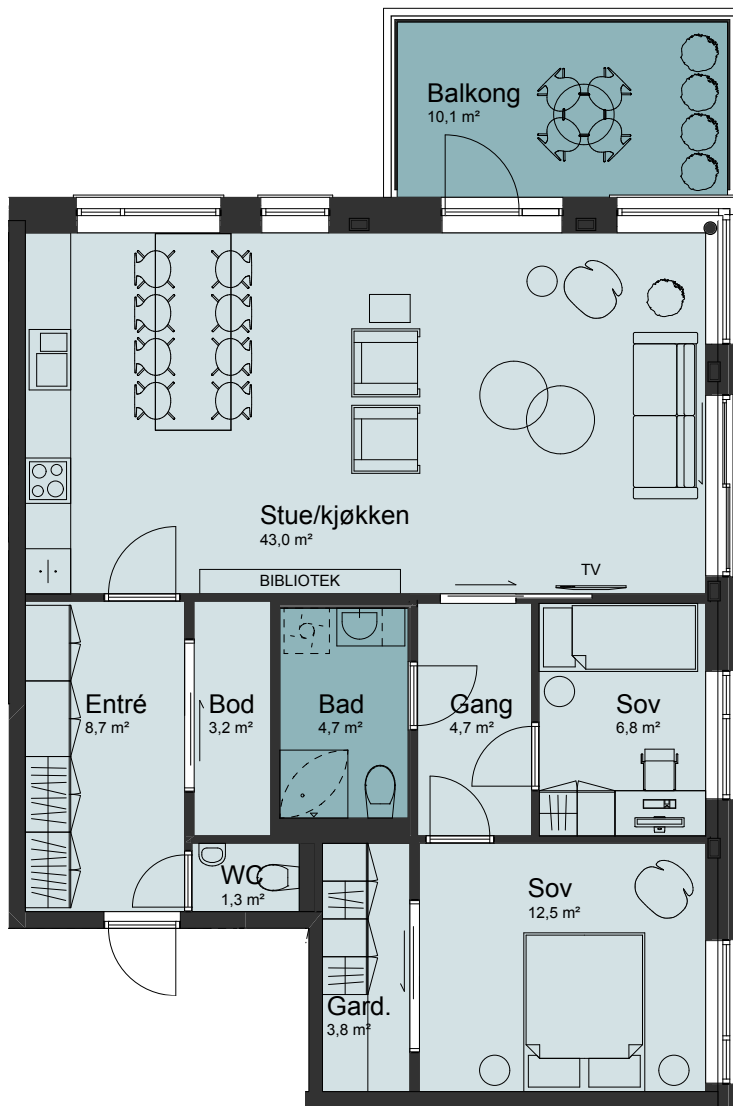
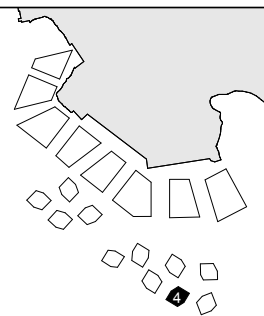
23 leiligheter
41-148 kvm.



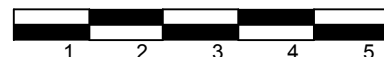
2. ETASJE

B4-H0202

BRA. 93 KVM



BYFJORD
PARKEN



BYFJORDPARKEN B4

SALGSTEGNING

Tegningsnr.:
A-B4-724

Rev:
05.02.18

P-AREAL
89 KVM

Målestokk (A4):
1:100

Leilighetsnr.
B4-H0202

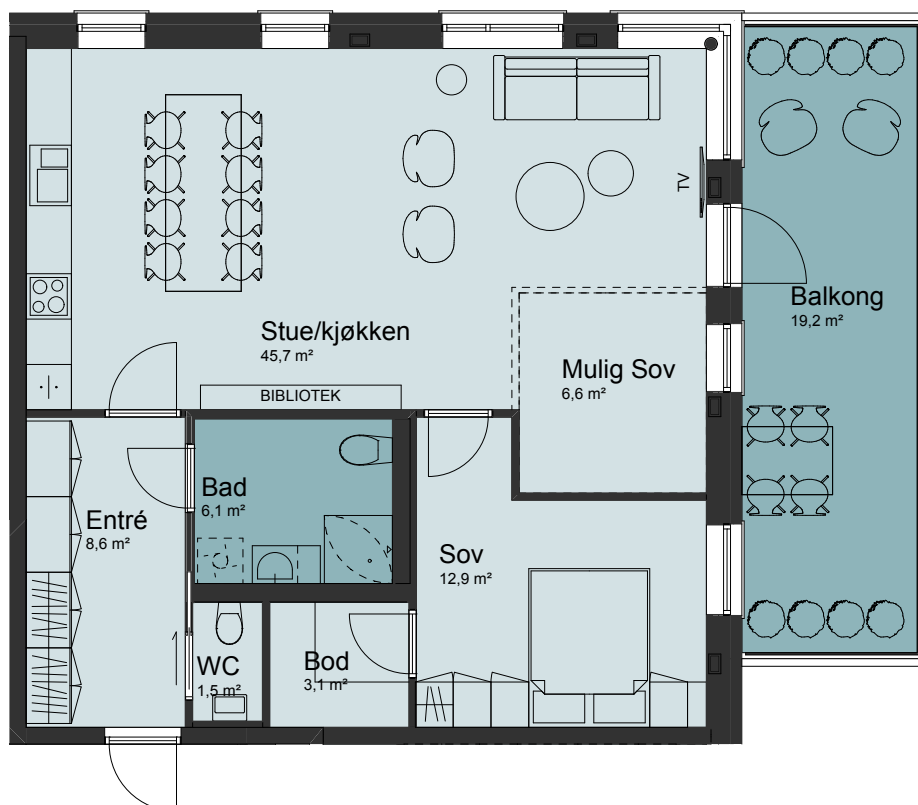
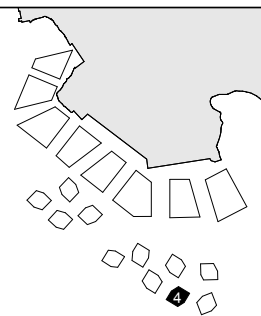
Dato:
17.02.2017

ramp[®]
ARKITEKTUR & DESIGN

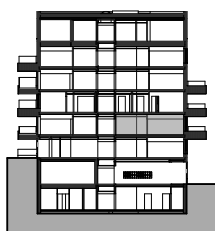
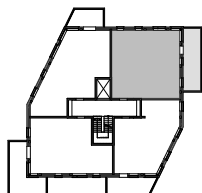
3. ETASJE

B4-H0302

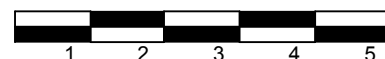
BRA. 81 KVM



KALHAMMARVIGA



BYFJORD
PARKEN



BYFJORDPARKEN B4

SALGSTEGNING

Tegningsnr.:
A-B4-728

Rev:
05.02.18

P-AREAL
77 KVM

Målestokk (A4):
1:100

Leilighetsnr.
B4-H0302

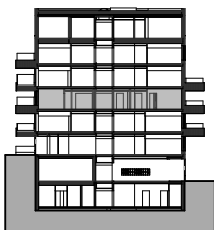
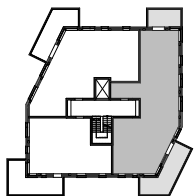
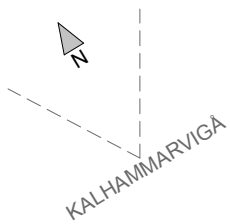
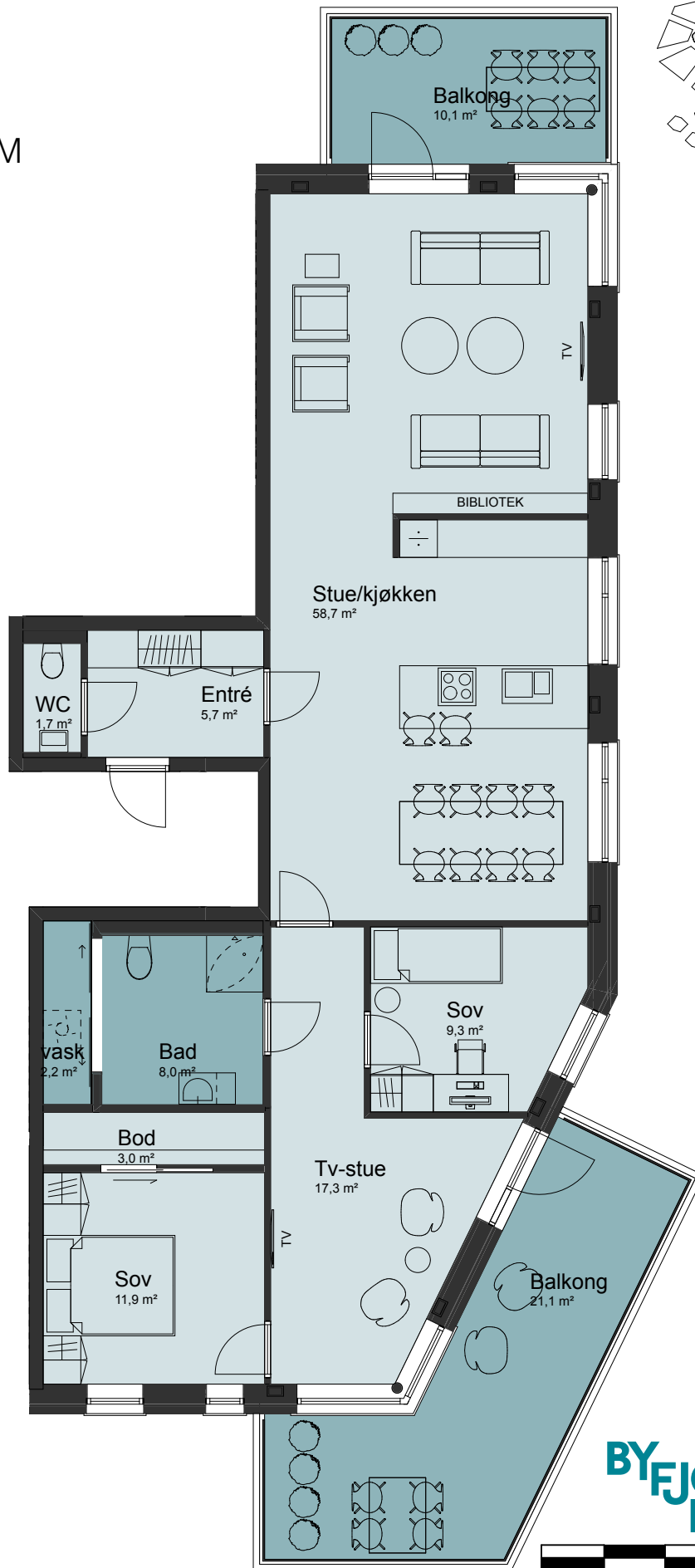
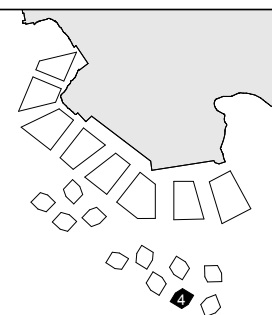
Dato:
17.02.2017

ramp[®]
ARKITEKTUR & DESIGN

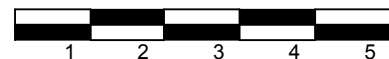
4. ETASJE

B4-H0402

BRA. 121 KVM



BYFJORD
PARKEN



BYFJORDPARKEN B4

SALGSTEGNING

Tegningsnr.:
A-B4-732

Rev:
05.02.18

P-AREAL
117 KVM

Målestokk (A4):
1:100

Leilighetsnr.
B4-H0402

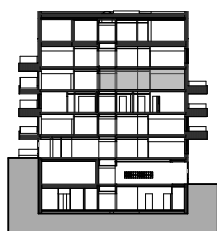
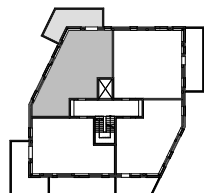
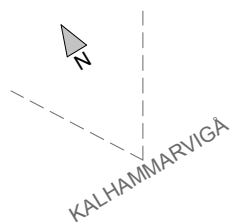
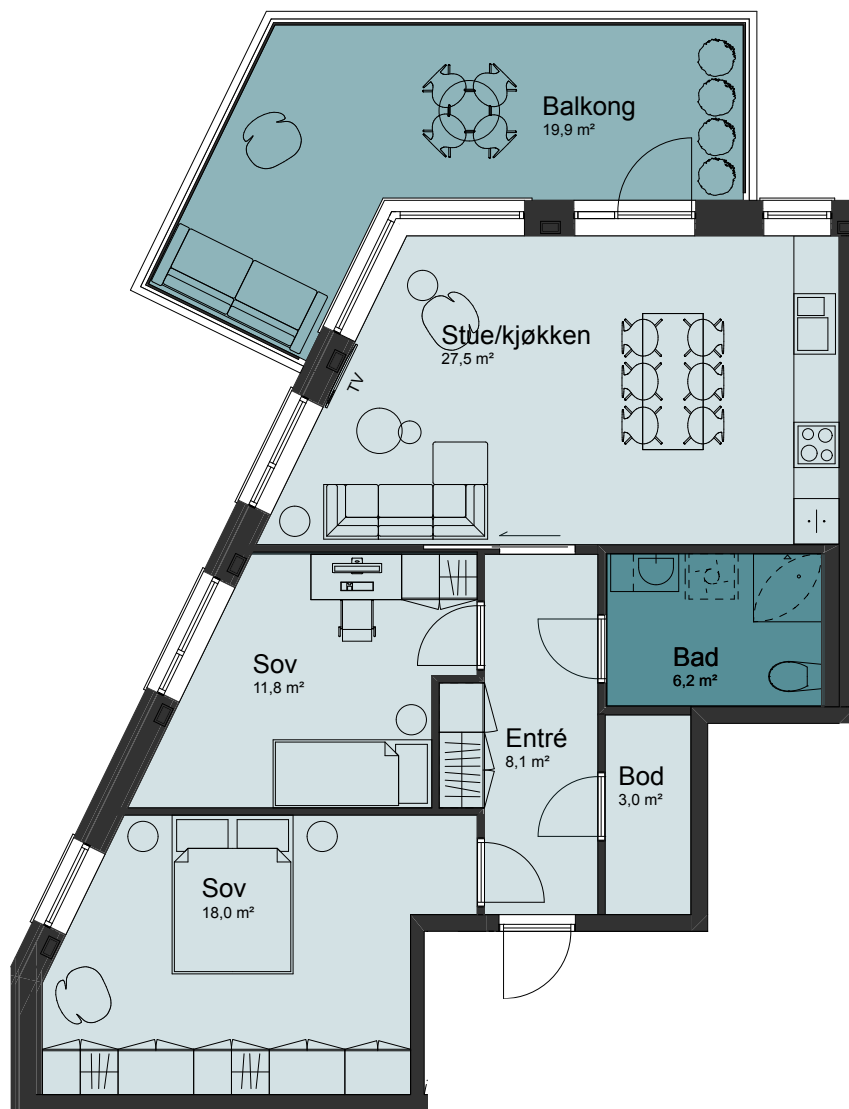
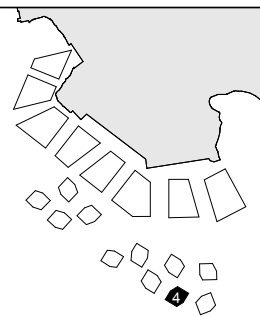
Dato:
17.02.2017

ramp[®]
ARKITEKTUR & DESIGN

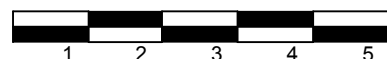
5. ETASJE

B4-H0501

BRA. 77 KVM



**BYFJORD
PARKEN**



BYFJORDPARKEN B4

SALGSTEGNING

Tegningsnr.:
A-B4-734

Rev:
05.02.18

P-AREAL
74 KVM

Målestokk (A4):
1:100

Leilighetsnr.
B4-H0501

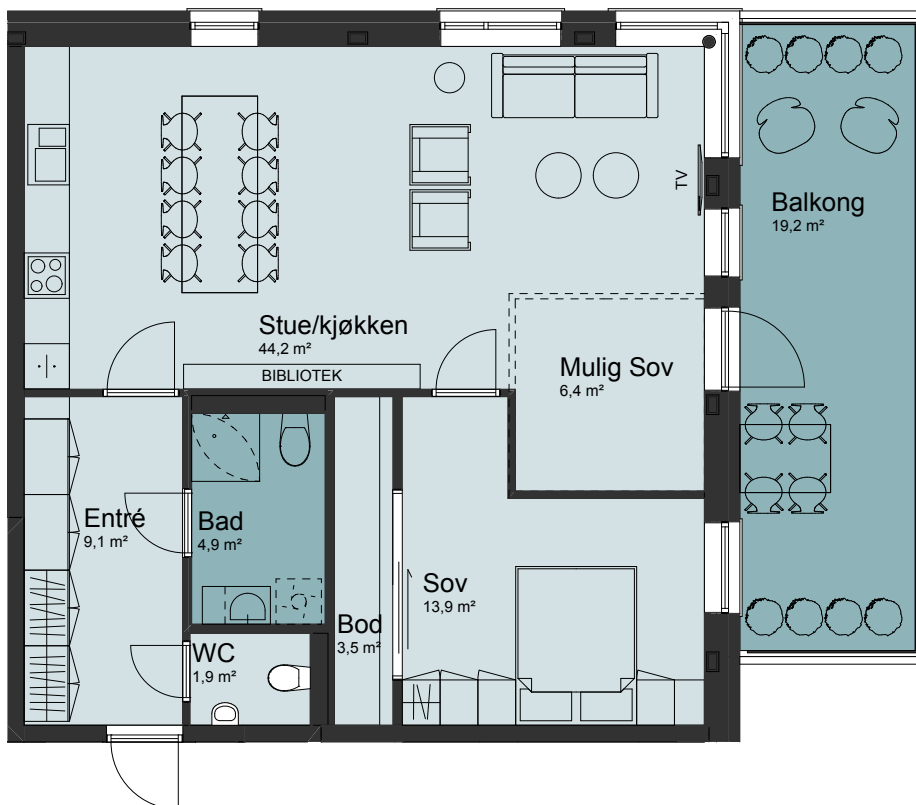
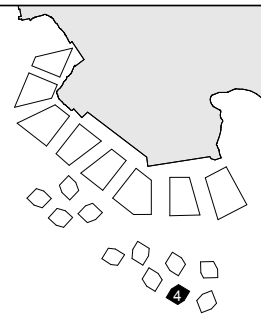
Dato:
17.02.2017

ramp[®]
ARKITEKTUR & DESIGN

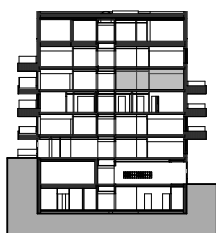
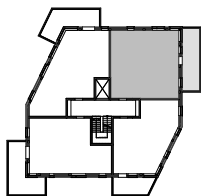
5. ETASJE

B4-H0502

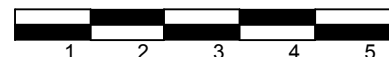
BRA. 81 KVM



KALHAMMARVIGA



BYFJORD
PARKEN



BYFJORDPARKEN B4

SALGSTEGNING

Tegningsnr.:
A-B4-735

Rev:
05.02.18

P-AREAL
76 KVM

Målestokk (A4):
1:100

Leilighetsnr.
B4-H0502

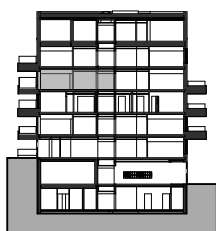
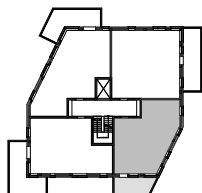
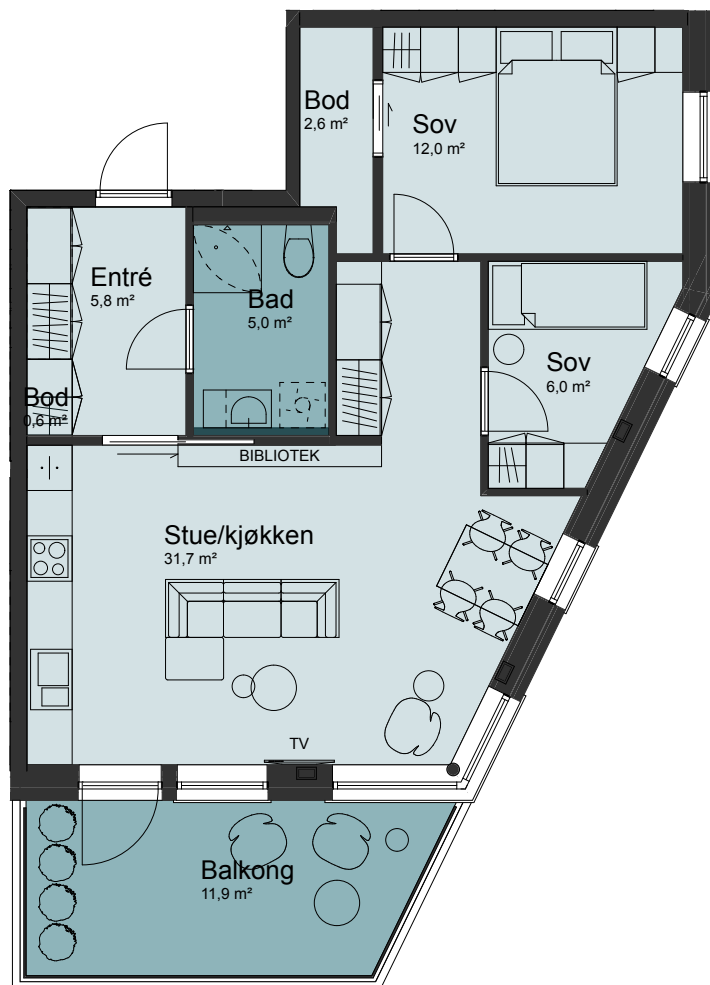
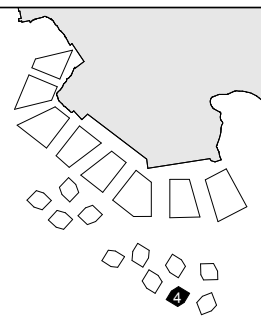
Dato:
17.02.2017

ramp[®]
ARKITEKTUR & DESIGN

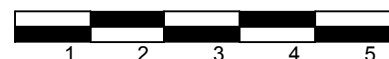
5. ETASJE

B4-H0503

BRA. 66 KVM



BYFJORD
PARKEN



BYFJORDPARKEN B4

SALGSTEGNING

Tegningsnr.:
A-B4-736

Rev:
05.02.18

P-AREAL
63 KVM

Målestokk (A4):
1:100

Leilighetsnr.
B4-H0503

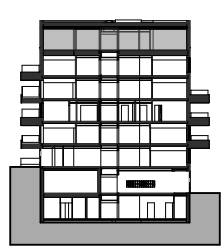
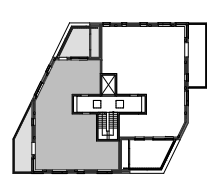
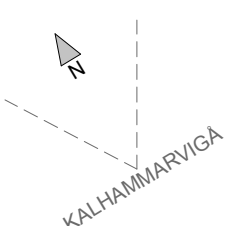
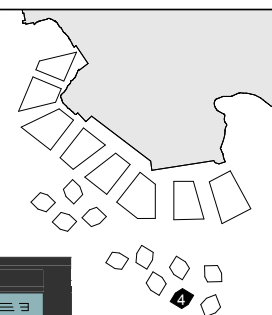
Dato:
17.02.2017

ramp[®]
ARKITEKTUR & DESIGN

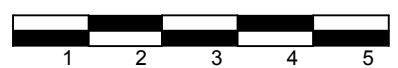
7. ETASJE

B4-H0701

BRA. 115 KVM



**BYFJORD
PARKEN**



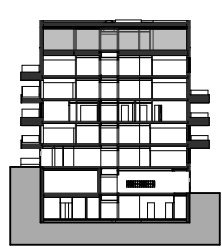
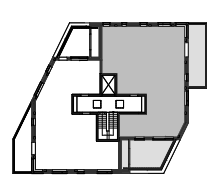
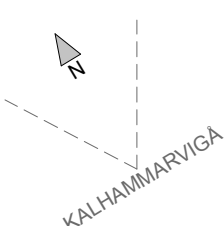
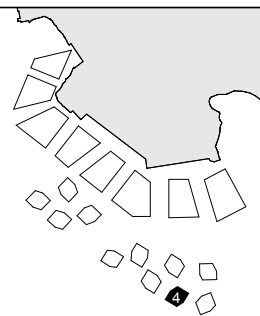
| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| BYFJORDPARKEN B4 SALGSTEGNING | Tegningsnr.: A-B4-742 | P-AREAL 115 KVM | Leilighetsnr. B4-H0701 |
| | Rev: 05.02.18 | Målestokk (A4): 1:100 | Dato: 17.02.2017 |



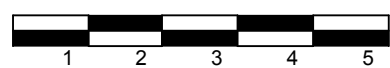
7. ETASJE

B4-H0702

BRA. 132 KVM



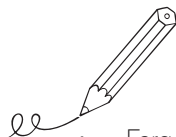
**BYFJORD
PARKEN**



| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| BYFJORDPARKEN B4 SALGSTEGNING | Tegningsnr.: A-B4-743 | P-AREAL 127 KVM | Leilighetsnr. B4-H0702 |
| | Rev: 05.02.18 | Målestokk (A4): 1:100 | Dato: 17.02.2017 |



FAKTA OM BYGGET OG LEILIGHETENE



GENERELT

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom prospekt, plantegninger, fasadetegninger og lignende. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er retningsgivende.

Enkelte illustrasjoner i salgsmaterialet kan vise forhold som ikke er med i leveransen, slik som møbler, hvitevarer, garderobeinnredning, blomsterkasser, beplantning etc.

Hvor det på tegningen er angitt stiplede elementer er dette ikke en del av leveransen.

Det presiseres at kjøkken og baderomsinnredning leveres iht. egne tegninger.

Vindusplassering/-størrelse i den enkelte leilighet kan avvike noe i fra de generelle planer som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.

Selger forbeholder seg retten til å kunne gjøre endringer mht. sjakter (plassering og størrelse)/nedforinger/ innkassinger ifm. tilpasning for VVS/EL- installasjon etc.

Hvor det er angitt fabrikat/type forbeholder selger seg retten til å endre til annen fabrikat/ type som er av tilsvarende kvalitet og design.

ENERGIKLASSE

Prosjektet vil bli levert i energiklasse B.

PASSIVHUS

Prosjektet vil bli utført som passivhus. Passivhus skiller seg fra «vanlige» boenheter ved at det stilles strengere krav til byggets varmetap, tetting etc. Å velge et prosjekt hvor det leveres passivhus vil medføre lavere energiforbruk ifbm. oppvarming.

KUNDETILPASNINGER

Kjøper vil ha mulighet til å sette sitt personlige preg på sin leilighet gjennom tilvalg. Som tilvalg kan kunde gjøre endringer i følgende leveranser:

- Norema, kjøkken fronter/benkeplate, håndtak, etc.
- Norema, baderomsinnredning
- Parkett/listverk
- Fliser på våtrom

- Farge på vegger/overflate
- Ekstra punkter/flytting av el og IKT punkter
- Innvendige dører
- Supplere med nye/ta bort/flytte innvendige vegger såfremt at dette ikke får konsekvenser for vertikale/horisontale tekniske føringer mellom leilighetene. Eventuelle endringer må også tilfredsstille gjeldende lovverk (TEK10, osv.)
- «Smarthusløsning»

Kjøper har ikke anledning til å gjøre endringer som har konsekvenser for tilstøtende leiligheter, fasader, fellesarealer o.l. Alle endringer må tilfredsstille gjeldende lovverk.

ENERGI TIL VARMT TAPPEVANN OG OPPVARMING

Miljøriktig energi vil bli levert fra Byfjordparken Energi. Det vil bli benyttet energibærer som er basert på 80% fornybar energi.

BÆRESYSTEM/ETASJESKILLER

Hovedbæresystemet vil være utført med betongvegger og stålsøyler. Leilighetsskiller utføres hovedsakelig som støpte konstruksjoner. Etasjeskiller utføres som støpte konstruksjoner.

KLIMAVEGGER (YTTERVEGGER)

Klimaveggene utføres som isolerte bindingsverksvegger, hvor det innvendig monteres gipsplate som blir sparklet og malt.

FASADEMATERIALE

Som fasademateriale vil det bli benyttet teglstein.

BALKONGER/REKKVERK

Balkongdekke utføres i betong. På balkongdekke/-gulv vil det bli lagt terrassebord. Rekkverk på balkongene vil bli utført som tett rekkverk opp til ca. 500 mm. Over denne brystningen vil rekkverket bli utført med glass.

VINDUER/BALKONGDØRER

Vindu og balkongdører leveres som utvendig aluminiumsbeslådde trevinduer. Innvendig leveres vinduene og dørene fabrikkmalte i fargen hvit.

KJØKKEN INNREDNING

Kjøkkeninnredning leveres fra Norema. Det er lagt til grunn kjøkkentype Atrium Hvit. Kjøkken leveres med over- og underskap. Det leveres modul for integrert komfyr, videre leveres det dekkside og overskap ifbm. kjøleskap. Det er avsatt plass for oppvaskmaskin. Benkeplaten leveres i laminat med sort betongmønster. Som håndtak leveres det stålbøyle Piano 192 mm.

BADEROMSINNREDNING

Baderomsinnredning leveres fra Norema – type Aspekt Hvit 90 cm. I tillegg vil det bli levert speil samt baldakin/«brett» over speil med innfelte spotter.

GARDEROBESKAP/SKYVEDØRSGARDEROBE

Det vil ikke bli levert garderobeskap/skyvedørgarderobe utover det som er tegnet inn på salgstegningene med heltrukne streker. Kjøper har anledning ifbm. tilvalg til å bestille garderobeskap/skyvedørgarderobe.

OVERFLATER GULV

I alle tørre rom vil leiligheten bli levert med lakkert lamellparkett i eik natur. På bad vil gulv bli flislagt med en antrasitt grå slett 20x20 flis. Hvor bod og vaskerom er kombinert i samme rom vil det bli lagt våtromsbelegg. Gulv i vaskerom i tilslutning til bad vil bli flislagt med samme flis som er beskrevet for bad.

OVERFLATER TAK

I leiligheten vil alle tak bli sparklet og malt hvite.

INNERVEGGER

Innerveggene vil bli utført som isolerte bindingsverksvegger. I bad vil alle vegger bli flislagt med en hvit slett 20x20 flis. Alle øvrige vegger i leiligheten vil bli levert med gips som sparkles og males hvite.

INNVEDIGE DØRER

Dører innvendig i leiligheten vil bli levert hvite. Overflaten på dørene vil være slett.

LISTVERK

Dør- og vinduslister, samt fotlister vil bli levert hvite. Listverk vil ha synlig innfesting. Overgang tak/vegg blir utført listefritt med fuge.

ELEKTRO

Det vil bli levert elektroanlegg iht. NEK 400, standarden gir god dekning mht. punkter.

BRANNALARMANLEGG

Prosjektet/leilighetene vil bli levert med brannalarmanlegg iht. gjeldende forskrifter med direktevarsling til brannvesenet.

IKT

Alle leilighetene vil bli levert med bredbånd fra Lyse. For TV og internett inngås avtale om grunnpakke på vegne av sameiet. Månedsvgift betales gjennom felleskostnader. Den enkelte kan selv oppgradere eller

bestille andre programpakker/tjenester. Kostnaden med programpakker/tjenester utover standarden, må den enkelte selv betale til Lyse.

PORTTELEFON

Det monteres porttelefon (ringetablå) utvendig ved hovedinngangen for den enkelte blokk. Svarapparat med fjernåpning av hovedinngangsdør leveres i leilighetene. Porttelefonanlegg leveres med fargekamera og skjerm.

SANITÆRANLEGG

Sanitæranlegg vil bli levert i normalt god standard. Leiligheten vil bli levert med vegghengt toalett med skjult systerne. Dusj leveres med glassvegger/hjørnedusj. Videre leveres leilighetene med 1-greps blandebatterier. «Produksjon» av varmt tappevann til den enkelte leilighet, vil bli utført direkte i varmeveksleren, i leilighetens «kundeskap». Løsningen krever ikke varmtvannsbereder/areal i leiligheten.

VARMEANLEGG

Som oppvarming vil det i stue bli levert radiator(er). Radiator(ene) vil hovedsakelig bli plassert på yttervegg under vindu. Bad vil bli utført med vannbåren gulvvarme.

ENERGIAVLESNING VARMEANLEGG/TAPPEVANN

Målere som installeres i den enkelte leilighet ifbm. varmeanlegg og varmt tappevann, er forberedt for individuell fjernavlesning. Byfjordparken vurderer, på vegne av sameiet, å inngå avtale med for eksempel BKK om fjernavlesning og fakturering til den enkelte leilighet. Dvs. at sameiet slipper å samle inn målerdata og fordele/fakturere kostnader.

SLUKKEANLEGG

Prosjektet/leilighetene vil bli utført med sprinkleranlegg iht. gjeldende forskriftskrav. Videre vil alle leilighetene bli levert med pulverapparat iht. forskriftskrav.

LUFTBEHANDLINGSANLEGG

Leilighetene i Byfjordparken vil bli utført med balansert ventilasjonsanlegg. Det vil bli levert et felles ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner pr. blokk. Ventilasjonsaggregatet vil bli plassert i teknisk rom i u. etg. Generelt vil det bli levert tilluftsventiler i stue og soverom. Avtrekk vil bli levert i bad/wc og bod. Kjøkkenavtrekk vil bli utført som «eget» system, med avkast over tak. Det vil ifbm. kjøkkenavtrekket bli levert volumhette.

HEISER

Det vil bli levert en personheis (båreheis) pr. blokk.

AVFALLSHÅNDTERING

Prosjektet vil bli levert med nedgravde avfallscontainere.

GJESTEPARKERING

Gjesteparkering blir innvendig i 1. etg. I utbyggingsperioden kan det være nødvendig å finne alternativ plassering.

UTOMHUSANLEGG

Utomhusanlegg opparbeides iht. krav fra Stavanger kommune.

SPORTSBOD

I tillegg til bod/lagringsplass i leiligheten medfølger til hver leilighet 1 stk. sportsbod. Sportsbodene er plassert i underetasjene i blokkene. Gulvene i sportsbodene leveres som betonggulv som er støvbundet.

P-PLASSER

Det bygges felles lukket p-anlegg. Det medfølger 1 p-plass pr. leilighet. Ifbm. parkeringsplassen leveres 1 portåpner for åpning av garasjeport.

SYKKELPARKERING

Det er medregnet innvendig sykkelparkering. Arealet til sykkelparkeringen ligger i underetasjene i p-anlegget og er felles for B1-B4. Totalt er det 3 sykkelparkingsplasser per boenhet.

POSTKASSER

Det leveres felles postkasseanlegg inne ved hovedinngangen for hvert boligbygg.

HUSBANKFINANSIERING

Byfjordparken har fått tilsagn på Husbankfinansiering av leiligheter med en størrelse på inntil 90 kvm. Hver enkelt kjøper velger om de vil søke om finansiering gjennom Husbanken. Husbanken gir finansiering for inntil 80% av kjøpesummen, inkludert p-plassen.

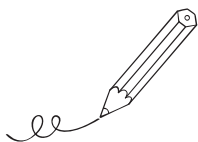
GENERELT/FORBEHOLD

Det tas forbehold om at utførelse og materialvalg kan justeres i byggefasen, under forutsetning av at prosjektets totale kvaliteter ikke blir dårligere. Det tas forbehold om at de beskrevne typer/leveranser kan bli endret under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Møblering og hvitevarer som er vist på salgstegning, i prospekt og annet salgsmateriell inngår ikke i leveransen. Bygget er ikke ferdig prosjektert. Vi vil forbeholde oss retten til mindre justeringer. I forbindelse med framføring av teknisk anlegg, kan det i mindre grad bli aktuelt med utførelser på vegger og i tak. Salgstegninger kan ikke benyttes som grunnlag for bestilling eller innredning. Selger tar forbehold om endringer grunnet offentlige pålegg som ikke er kjent på salgstidspunktet.

Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således forekomme elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil.

Kjøper er innforstått med, og aksepterer de ulemper som naturlig følger med under gjennomføringen av byggeprosjektet Byfjordparken også etter at innflytting har funnet sted. Dersom det er avvik mellom salgstegninger og tegninger/illustrasjoner i prospektet og/eller websiden, er det de endelige salgstegningene som gjelder. Den videre detaljprosjekteringen kan medføre mindre endringer som er nødvendige eller hensiktsmessige. Det gjøres oppmerksom på at videresalg av kontrakt eller annen form for overdragelse må godkjennes av utbygger. I så fall vil transportgebyr bli belastet kjøper.

EiendomsMegler 1



Leiv Inge Stokka

952 10 773

leiv.inge.stokka@em1.no



Espen S. Grastveit

997 03 170

espen.grastveit@em1.no



byfjordparken.no

FRA SARDINER OG SUPPLYSKIP – TIL ET LEVENDE BOMILJØ



Alt har sin tid
Epoken med gammel industri
er forbi
Fram vokser en ny bydel
som gjør Stavanger hel

Byfjordparken bygges for fremtiden, på industrihistorisk grunn. Fram til 1975 lå en av Bjelland sine fabrikker på området der Byfjordparken nå vokser fram og blir Stavangers nye grønne bydel ved fjorden, rett ved sentrum. Her skal det bli godt å bo for alle som vil kombinere nærhet til naturen med nærhet til byen og kulturen.

Det er med stor respekt for Stavangers rike industrihistorie at vi i GMC Eiendom nå utvikler Byfjordparken. Her kommer det boliger og næringslokaler med unik beliggenhet, høy kvalitet og framtidrettede løsninger. Bjellandfabrikken, og senere GMC, har vært med på å sette Stavanger på kartet som en moderne og framgangsrik by. Snart vil området igjen

syde av liv og energi, og bli et sted som er med på å definere Stavanger som en god by å bo og leve i.

Vi åpner det som har vært et stengt industriområde, utvikler det for fremtiden og sier velkommen til byen, fjorden og parken – et sted der du kan skape *din* historie og framtid.

GMC EIENDOM – EN SOLID, LOKAL UTBYGGER

Byfjordparken Bolig er eiet av GMC Eiendom som er en del av GMC konsernet. GMC-konsernet er lokaleid og ble etablert i 1973. GMC tilbyr tjenester innen offshore og maritim industri. Konsernet har drevet virksomhet på eiendommen der Byfjordparken bygges.





VERSJON 2.0
TRINN 2
Februar 2018